

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:05:1813002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Старооскольского городского округа Белгородской области № 2478, от 21 декабря 2023 г., документ выдан Администрации Старооскольского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 11 мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области*

основной государственный регистрационный номер: 1023102358817

идентификационный номер налогоплательщика: 3128003628

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Митин Виктор Германович</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>042-969-165-85</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>А-1971, 29 декабря 2023 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»</i>					
Контактный телефон: <i>8(4722) 73-25-50</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 86б, MitinVG@31.kadastr.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	19 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-45985348	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ. Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:05:1813002 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:1813002:51, 31:05:1813002:52, 31:05:1813002:53, 31:05:1813002:62, 31:05:1813002:63, 31:05:1813002:64, 31:05:1813002:65, 31:05:1813002:66.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту от 21.12.2023 г. №2478 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:05:1813002, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:05:1813002:51, 31:05:1813002:52, 31:05:1813002:53, 31:05:1813002:62, 31:05:1813002:63, 31:05:1813002:64, 31:05:1813002:65, 31:05:1813002:66.

При проведении работы были исправлены границы земельных участков, площадь которых изменилась в 10%: 31:05:1813002:52, 31:05:1813002:62, 31:05:1813002:63, 31:05:1813002:64, 31:05:1813002:65, 31:05:1813002:66.

Площадь земельного участка 31:05:1813002:53, согласно сведениям ЕГРН составляет 400 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 540 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 140 кв.м. Реестровая ошибка была допущена при межевании местоположения границ земельного участка с КН 31:05:1813002:53, несоответствующая сведениям содержащихся в ЕГРН, фактические границы земельного участка определены объектом искусственного происхождения (забора), хозяйственными постройками, существующими объектами капитального строительства которые существуют на местности и используются более 15 лет.

Площадь земельного участка 31:05:1813002:51, согласно сведениям ЕГРН составляет 650 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 562 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 88 кв.м. Для уменьшения площади земельного участка, необходимы документы о согласии собственника земельного участка.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 11 мая 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
				5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Соковое, 14.600 м, 62, б/№	МСК-31, зона 2	469 347,87	2 200 019,45	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 4	Теплый, пир., 5.900 м		477 204,17	2 183 546,55	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Троицкий, пир., 5.500 м, Центр 1		478 502,98	2 183 306,46			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:1813002:52		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
572	459 767,82	2 207 612,70	—	—	Геодезический метод	0,10	—
2311	459 769,04	2 207 618,90	—	—			
2310	459 772,97	2 207 634,64	—	—			
2634	459 774,66	2 207 643,74	—	—			
2315	459 775,80	2 207 649,91	—	—			
573	459 734,25	2 207 618,09	—	—			
н2635У	—	—	459 734,08	2 207 619,73		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н2636У	—	—	459 741,47	2 207 621,23			
н2637У	—	—	459 749,80	2 207 619,94			
н2638У	—	—	459 750,98	2 207 619,43			
н2639У	—	—	459 769,38	2 207 616,45			
н2640У	—	—	459 769,74	2 207 618,66			
н2641У	—	—	459 773,87	2 207 634,19			
н2642У	—	—	459 777,40	2 207 651,07			
н2643У	—	—	459 777,62	2 207 653,20			
н4084У	—	—	459 771,74	2 207 648,75			
н2644У	—	—	459 768,16	2 207 646,04			
н2645У	—	—	459 766,84	2 207 644,08			
н2646У	—	—	459 743,24	2 207 627,27			
н2647У	—	—	459 741,46	2 207 626,35			
н2648У	—	—	459 737,60	2 207 625,25			
н2649У	—	—	459 735,26	2 207 625,34			

1	2	3	4	5	6	7	8
572	459 767,82	2 207 612,70	—	—	Геодезический метод	0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:52 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2635У	н2636У	7,54	—	согласовано
н2636У	н2637У	8,43		
н2637У	н2638У	1,29		
н2638У	н2639У	18,64		
н2639У	н2640У	2,24		
н2640У	н2641У	16,07		
н2641У	н2642У	17,25		
н2642У	н2643У	2,14		
н2643У	н4084У	7,37		
н4084У	н2644У	4,49		
н2644У	н2645У	2,36		
н2645У	н2646У	28,97		
н2646У	н2647У	2,00		
н2647У	н2648У	4,01		
н2648У	н2649У	2,34		
н2649У	н2635У	5,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:52 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Тополек снт, Участок 294
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	650 ± 18,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,20*√(650,00) = 18		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				652,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				2		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения коллективного садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:05:1813002:52 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:1813002:53 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	459 732,43	2 207 606,33	459 732,43	2 207 606,33	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
68	459 765,20	2 207 601,06	459 765,20	2 207 601,06			
572	459 767,82	2 207 612,70	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
573	459 734,25	2 207 618,09	—	—	Геодезический метод	0,10	—
н2639У	—	—	459 769,38	2 207 616,45		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н2638У	—	—	459 750,98	2 207 619,43			
н2637У	—	—	459 749,80	2 207 619,94			
н2636У	—	—	459 741,47	2 207 621,23			
н2635У	—	—	459 734,08	2 207 619,73			
67	459 732,43	2 207 606,33	459 732,43	2 207 606,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:53 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
67	68	33,19	—	согласовано
68	н2639У	15,95		
н2639У	н2638У	18,64		
н2638У	н2637У	1,29		
н2637У	н2636У	8,43		
н2636У	н2635У	7,54		
н2635У	67	13,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:53 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, ст "Тополек", Участок 293
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$540 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(540,00)} = 16$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	140
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:05:1813002:86
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:05:1813002:53 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:51 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2649У	—	—	459 735,26	2 207 625,34	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2648У	—	—	459 737,60	2 207 625,25			
н2647У	—	—	459 741,46	2 207 626,35			
н2646У	—	—	459 743,24	2 207 627,27			
н2645У	—	—	459 766,84	2 207 644,08			
н2644У	—	—	459 768,16	2 207 646,04			
н4084У	—	—	459 771,74	2 207 648,75			

1	2	3	4	5	6	7	8
560	459 768,54	2 207 649,57	459 768,54	2 207 649,57	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
564	459 740,11	2 207 655,06	459 740,11	2 207 655,06			
573	459 734,25	2 207 618,09	—	—		0,10	
2315	459 775,80	2 207 649,91	—	—			
н2649У	—	—	459 735,26	2 207 625,34		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:51 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2649У	н2648У	2,34	—	согласовано
н2648У	н2647У	4,01		
н2647У	н2646У	2,00		
н2646У	н2645У	28,97		
н2645У	н2644У	2,36		
н2644У	н4084У	4,49		
н4084У	560	3,30		
560	564	28,96		
564	н2649У	30,11		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:51 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, ст "Тополек", Участок №193
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$562 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(562,00)} = 17$

1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				650,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				88		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения коллективного садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:05:1813002:51 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:1813002:62 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2640У	—	—	459 769,74	2 207 618,66	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2639У	—	—	459 769,38	2 207 616,45			
68	459 765,20	2 207 601,06	459 765,20	2 207 601,06			
584	459 790,00	2 207 596,84	459 790,00	2 207 596,84			
2312	459 793,13	2 207 613,75	459 793,13	2 207 613,75			
2311	459 769,04	2 207 618,90	—	—			
572	459 767,82	2 207 612,70	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
н2640У	—	—	459 769,74	2 207 618,66	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:62 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2640У	н2639У	2,24	—	согласовано
н2639У	68	15,95		
68	584	25,16		
584	2312	17,20		
2312	н2640У	23,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:62 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, ст "Тополек", Участок 298
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$431 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(431,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	440,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	9
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения коллективного садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:05:1813002:62 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:1813002:63 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2641У	—	—	459 773,87	2 207 634,19	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2640У	—	—	459 769,74	2 207 618,66			
2312	459 793,13	2 207 613,75	459 793,13	2 207 613,75			
2309	459 797,42	2 207 629,18	459 797,42	2 207 629,18			
2310	459 772,97	2 207 634,64	—	—			
2311	459 769,04	2 207 618,90	—	—			
н2641У	—	—	459 773,87	2 207 634,19		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:1813002:63 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н2641У	н2640У	16,07	—		согласовано		
н2640У	2312	23,90					
2312	2309	16,02					

1	2	3	4	5
2309	н2641У	24,08	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1813002:63 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, ст "Тополек", Участок 297
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$384 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(384,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	16
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:05:1813002:63 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:64

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2642У	—	—	459 777,40	2 207 651,07	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2641У	—	—	459 773,87	2 207 634,19			
2309	459 797,42	2 207 629,18	459 797,42	2 207 629,18			
2314	459 800,66	2 207 645,12	—	—			
2315	459 775,80	2 207 649,91	—	—			
2634	459 774,66	2 207 643,74	—	—			
2310	459 772,97	2 207 634,64	—	—			
н4083У	—	—	459 800,82	2 207 646,65			
н2642У	—	—	459 777,40	2 207 651,07		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:64

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2642У	н2641У	17,25	—	согласовано
н2641У	2309	24,08		
2309	н4083У	17,80		
н4083У	н2642У	23,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:64

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, ст "Тополек", Участок 296
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$420 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(420,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	20
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:05:1813002:64 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:66

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4084У	—	—	459 771,74	2 207 648,75	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2643У	—	—	459 777,62	2 207 653,20			
2317	459 803,88	2 207 676,66	459 803,88	2 207 676,66			
554	459 773,61	2 207 684,55	459 773,61	2 207 684,55			
3	459 771,00	2 207 666,84	459 771,00	2 207 666,84			
2	459 771,14	2 207 666,60	459 771,14	2 207 666,60			
560	459 768,54	2 207 649,57	459 768,54	2 207 649,57			
2315	459 775,80	2 207 649,91	—	—			
н4084У	—	—	459 771,74	2 207 648,75		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:66

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4084У	н2643У	7,37	—	согласовано
н2643У	2317	35,21		
2317	554	31,28		
554	3	17,90		
3	2	0,28		
2	560	17,23		
560	н4084У	3,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:66

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, ст "Тополек", Участок 198
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$617 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(617,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	641,00
5.	Оценка расхождения P и $R_{кад}$ ($P - R_{кад}$), м ²	24
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	$R_{мин} = —$ $R_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:05:1813002:66 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:65

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2643У	—	—	459 777,62	2 207 653,20	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2642У	—	—	459 777,40	2 207 651,07			
н4083У	—	—	459 800,82	2 207 646,65			
2314	459 800,66	2 207 645,12	—	—		0,10	
2317	459 803,88	2 207 676,66	459 803,88	2 207 676,66		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
2315	459 775,80	2 207 649,91	—	—		0,10	
н2643У	—	—	459 777,62	2 207 653,20		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:65

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2643У	н2642У	2,14	—	согласовано
н2642У	н4083У	23,83		
н4083У	2317	30,17		
2317	н2643У	35,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:05:1813002:65

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, ст "Тополек", Участок 295
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$384 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(384,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	16
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:05:1813002:65 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								